

432 000 €

Maison à vendre

5 pièces

Surface : 110 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 522 m<sup>2</sup>

Année construction : 1965

Exposition : Sud

État intérieur : normal

Prestations :

Piscine, Double vitrage, Piscine

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



### Maison réf. 804V1143M Pourrières

#### POURRIERES

Sur un terrain de 522 m<sup>2</sup> entièrement clos, découvrez cette maison atypique T4/T5 d'une superficie de 110 m<sup>2</sup> en plein centre-ville ! La maison se compose d'une pièce de vie avec cuisine semi-ouverte, d'une suite parentale avec sa salle d'eau et de 2 autres chambres. Deux autres pièces traversantes pouvant être aménagées en bureau et dressing desservent une des chambres. À l'extérieur la maison profite d'une aire de stationnement, d'un agréable jardin et un coin piscine cuisine d'été et terrasse. Rare à la vente !

N'attendez plus pour m'appeler au 04 42 94 45 48 ! Et si vous avez besoin de faire estimer votre bien, je serai ravi de vous l'offrir !

Frais et charges :

432 000 € honoraires d'agence 3,94% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel

26/04/2024 - Prix T.T.C

