

269 000 €

Maison de village à vendre

4 pièces

Surface : 150 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 5 m<sup>2</sup>

Année construction : 1800

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Double vitrage, Cheminée, Calme

3 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

16/06/2025 - Prix T.T.C



### Maison de village réf. 889V1715M Pourcieux

Pourcieux, au cœur du village, venez découvrir cette jolie maison entièrement rénovée, pleine de charme et au calme.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une belle pièce de vie avec cuisine ouverte et buanderie.

Le premier niveau dessert 2 chambres ainsi qu'une belle salle de bain avec baignoire et douche.

Enfin, le dernier niveau vous offre un espace aménagé de plus de 50 m<sup>2</sup>, baigné de lumière, avec salle d'eau et WC séparé.

Stationnement facile et proche des commodités !

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Nathalie Potet El, agent commercial de la SAS Luxury Provence, immatriculé(e) au RSAC de Marseille sous le numéro 843 463 746, titulaire de la carte de collaborateur pour le compte de la société Luxury Provence CPI1310202400000677 délivrée par la CCI de Marseille.

Frais et charges :



EXCLU ENGAGÉE



Grâce à cette vente, un don sera fait à une association locale choisie par les vendeurs. Notre engagement sociétal est **notre ADN !**

