

286 000 €

Maison à vendre

5 pièces

Surface : 108 m²

Surface terrain : 1400 m²

Eau chaude : Gaz

État intérieur : A rénover

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

2 garages

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

16/06/2025 - Prix T.T.C



Maison réf. 889V1565M Peypin

Peypin 13124 - EXCLUSIVITÉ - Rare à la vente !!

Maison à fort potentiel d'aménagement : T4 de 108m2 sur deux niveaux, avec grand terrain, garage et espace de stockage.

Raccordée au tout à l'égout.

Prévoir budget travaux.

Possibilité d'augmenter la surface habitable.

Maison située à proximité d'une route, présence de nuisances sonores principalement aux heures de pointe.

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acheteur : 4 % TTC du prix du bien hors honoraires, soit 275 000 € hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Pour plus d'informations, contactez moi au 06 09 56 35 89 .

