

399 000 €

Maison à vendre

4 pièces

Surface : 131 m²

Surface terrain : 3650 m²

Exposition : Est ouest

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rénover

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

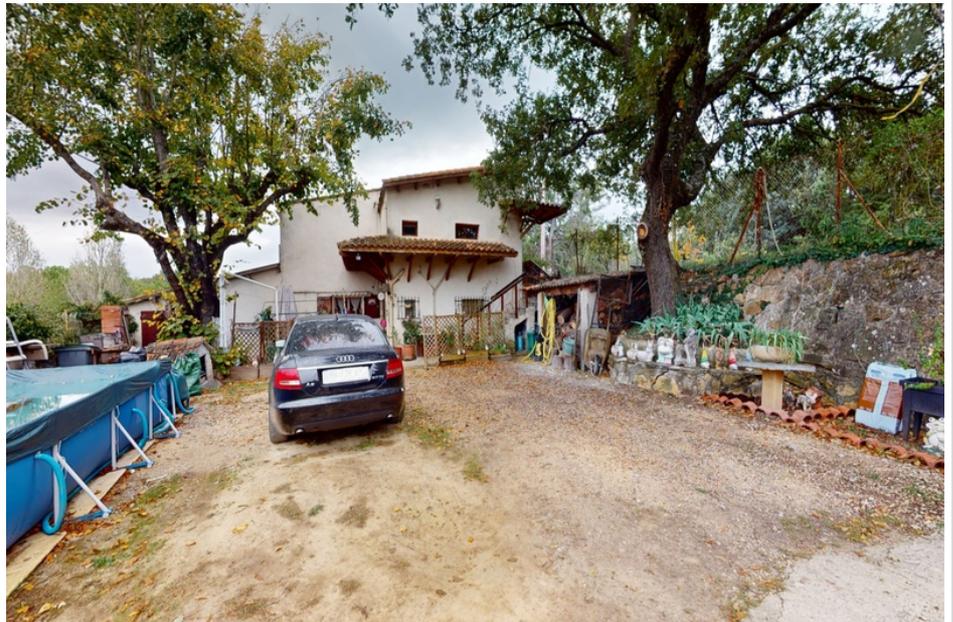
1 garage

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

30/04/2024 - Prix T.T.C



Maison réf. 889V404M Peynier

Peynier - Exclusivité - Aux Michels - Maison individuelle de 131m² environ sur terrain de 3650m² environ.

En RDC : entrée, séjour avec cheminée, cuisine semi-ouverte, toilette, salle d'eau, 1 chambre.

À l'étage : une cuisine, 2 chambres, 1 salle d'eau, 1 toilette.

Eau de ville et du canal.

Un garage attenant de 29m² et un abri voiture de 44 m² viennent compléter ce bien.

D'importants travaux de rénovation sont à prévoir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Exclusivité Amépi Vallée de l'Arc.

Pour plus d'informations, contactez Nathalie Potet au 06 10 09 72 07

Agent commercial EI enregistrée au RSAC de Marseille sous le numéro

843463746

Frais et charges :

399 000 € honoraires d'agence inclus

