

475 000 €

Maison à vendre

4 pièces

Surface : 90 m²

Surface séjour : 31 m²

Surface terrain : 587 m²

Année construction : 1983

Exposition : Sud nord

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Prestations :

Double vitrage, Cheminée, Chambre de plain-pied, Portail automatique, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

2 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

06/06/2025 - Prix T.T.C



Maison réf. 889V1708M Mimet

Mimet bas - 13105 - Maison T4 de plain-pied + garage.

L'agence Vos Agents ont du Cœur by Luxury Provence vous propose cette très jolie maison de plain-pied de 90m² sur 600m² de terrain piscinable dans un lotissement calme et prisé sur la partie basse du village de Mimet.

Entièrement rénovée et très bien entretenue, cette maison moderne est composée d'une entrée, d'un grand séjour/salle à manger traversant avec cuisine ouverte représentant un total de près de 45m². Vous disposez également de 3 chambres, une salle de bain et un wc indépendant.

À l'extérieur, vous profiterez d'une belle terrasse ouverte sur le jardin plat et ensoleillé. Vous disposez également d'un garage de 20m² ainsi que 2 places de parking sur le terrain.

Prestations : PVC double vitrage, volets bois en bon état, poêle à granules, chauffage électrique, cumulus neuf, portail automatique, façade neuve, fibre.



EXCLU ENGAGÉE



Grâce à cette vente, un don sera fait à une association locale choisie par les vendeurs.
Notre engagement sociétal est
notre ADN !

Vos Agents ont du Cœur - 5/7 avenue du Général de Gaulle - 13109 Simiane-Collongue

Frais et charges :

Tél: +33 (0)4 42 94 45 48 - agentsducoeur@gmail.com

475 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet