

## Prix sur demande

**Villa à vendre**

**5 pièces**

**Surface : 130 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 41 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1200 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1973**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**Etat intérieur : Bon**

**Etat extérieur : Bon**

**Prestations :**

Cheminée, Double vitrage, 1 w c séparé, 1

stationnement intérieur, Climatisation,

Chambre de plain-pied

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

4 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

13/12/2025 - Prix T.T.C



## Villa réf. 889V1699M Mimet

MIMET 13105 - La Diote - Villa 3/4 chambres avec garage et cave. Terrain 1200m<sup>2</sup>.

Venez découvrir cette belle maison au fort potentiel, dans un secteur privilégié, au calme absolu et avec une magnifique vue dégagée.

Cette maison se compose au rdc : d'un séjour et d'une salle à manger s'ouvrant sur la terrasse et le jardin exposé Sud, une cuisine indépendante, une chambre, une salle d'eau et un wc. Possibilité de déplacer la cuisine dans le séjour pour gagner une chambre supplémentaire. A l'étage vous disposerez de deux chambres, d'une salle d'eau avec wc.

L'extérieur vous séduira tout autant avec une vue dégagée et une position dominante, un cadre de vie idéal.

Quelques rafraîchissements suffiront pour rendre cette maison parfaite.

Prestations : terrain piscinable, PVC double vitrage, volets bois en bon état, chaudière fuel, tout-à-l'égout, parking, garage, cave.



### Frais et charges :

Vos Agents ont du Coeur - 5/7 avenue du Général de Gaulle - 13109 Simiane-Collongue

Tél: +33 (0)4 42 94 45 48 - agentsducoeur@gmail.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet