

Prix sur demande

Villa à vendre

7 pièces

Surface : 150 m²

Surface terrain : 3766 m²

Exposition : Sud

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Excellent état

Prestations :

Cheminée, Double vitrage, Alarme, Piscine

3 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

1 garage

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

30/10/2025 - Prix T.T.C



Villa réf. 804V63M Mimet

Je vous présente en avant première cette villa quasiment entièrement de plain-pied à la limite de Simiane. Vous entrez dans la salle à manger ouverte sur le beau séjour avec poêle à bois. La cuisine dinatoire ouvre sur une très agréable terrasse ouest. Le côté nuit se compose de trois belles chambres dont deux avec accès sur la terrasse sud, une salle d'eau et une salle de bains avec double accès. Une quatrième chambre ou bureau est tout à fait possible sur une grande mezzanine à l'écart. L'environnement est naturel, très beau, en lisière de forêt. Piscine en dur, filet de volley, vignes, arbres fruitiers vous attendent pour une parfaite détente. AUCUN TRAVAUX A PREVOIR. Eléments de confort : alarme, double vitrage, poêle à bois, volets alu. Offre réservée à mes clients en porte feuille pendant 15 jours. Photos provisoires.

Frais et charges :

