

595 000 €

Villa à vendre

5 pièces

Surface : 127 m²

Surface séjour : 30 m²

Surface terrain : 1035 m²

Année construction : 1960

Exposition : Sud Ouest

État intérieur : normal

Prestations :

double vitrage, 5 stationnements extérieurs, 1 parking en box

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

6 parkings

2 caves

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

27/04/2024 - Prix T.T.C



Villa réf. 804V1076M Mimet

VENDU

MIMET - maison 3 ch+garage+dépendance

Quartier de La Diote, cette maison individuelle vous comblera par sa douceur et son charme.

De plain pied : Une pièce de vie avec poêle à bois / cuisine ouverte (meublée et équipée), séjour/salon avec balcon et vue dégagée, orienté ouest, un bureau, cellier, salle d'eau, wc et une chambre .

Au 1er étage, 2 grandes chambres dont une avec son grenier, une salle de bain, wc indépendant.

Cette maison a été entièrement rénovée en 2014, toiture refaite, isolation RT 2012, double vitrage PVC et volets alu, chauffage électrique avec panneaux photovoltaïques, panneaux solaires pour le chauffe-eau, garage indépendant, atelier d'artiste et/ou chambre d'hôte (2x14 m²), 2 caves . Assainissement par fosse mais raccordement au tout-à-l'égout possible devant la porte.

