

Prix sur demande

Maison à vendre

4 pièces

Surface : 86 m²

Surface séjour : 39 m²

Surface terrain : 103 m²

Année construction : 1987

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Prestations :

Climatisation, Double vitrage

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

20/08/2025 - Prix T.T.C



Maison réf. 889V1752M Le Tholonet

Le Tholonet 13100 -

Ce petit cocon n'attend que vous !

Rare à la vente, je vous présente cette maison en parfait état, dans laquelle vous pourrez facilement vous projeter en famille !

De plain pied, une magnifique pièce de vie de presque 40m2 vous attend avec sa cuisine US, un WC séparé avec lave mains et un cellier.

Le séjour ouvre sur une terrasse/jardinet très cocooning, ombragée grâce au store banne.

À l'étage, 3 belles chambres avec placards, 1 salle de bains avec WC.

Vous bénéficiez également d'un garage de 17m2 non attenant et d'une seconde terrasse sur l'entrée de la maison.

L'avantage considérable de cette maison est qu'elle longe d'immenses espaces verts communaux, propices aux promenades et aux jeux avec les enfants.

Egalement, vous êtes à proximité immédiate des commodités, commerces, bus, écoles...

Prestations : climatisation réversible domotique, double vitrage, DPE C limite B,

