

## Prix sur demande

### Maison à vendre

4 pièces

Surface : 65 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 600 m<sup>2</sup>

Année construction : 1920

Exposition : Ouest

État intérieur : travaux à prévoir

### Prestations :

piscine, double vitrage, 1 parking en box

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

10/10/2025 - Prix T.T.C



## Maison réf. 889V1787M Gréasque

À vendre – Maison individuelle Type 3 avec vue panoramique – Gréasque 13850  
Nichée dans l'un des quartiers les plus calmes et recherchés de Gréasque, cette maison individuelle de type 3 de 65 m<sup>2</sup> elle bénéficie d'un emplacement exceptionnel. En position dominante, elle offre une vue panoramique unique et dégagée sur la Sainte-Victoire et le Mont Aurélien, un cadre rare et privilégié. Édifiée sur une belle parcelle arborée d'environ 650 m<sup>2</sup>, la propriété dispose d'une piscine, idéale pour profiter pleinement des beaux jours, et d'un sous-sol total offrant des possibilités de rangement ou d'aménagement supplémentaires. La maison se compose actuellement d'un séjour, d'une cuisine ouverte, de deux chambres et d'une salle d'eau. Bien que des travaux de rénovation importants soient à prévoir, ce bien représente une véritable opportunité pour les acquéreurs souhaitant créer un intérieur à leur image.  
Autre atout majeur : le règlement d'urbanisme favorable, permettant un agrandissement et donc une valorisation intéressante du potentiel existant. Un bien rare sur le marché, alliant cadre de vie paisible, vue exceptionnelle et fort potentiel d'évolution.



Frais et cha  
Bien en cop

