

731 500 €

Maison à vendre

5 pièces

Surface : 140 m²

Surface terrain : 1975 m²

Année construction : 1972

Exposition : Sud

État intérieur : travaux à prévoir

Prestations :

piscine, cheminée, alarme, double vitrage,
4 stationnements extérieurs, 2 parkings en
box

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

6 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

03/05/2025 - Prix T.T.C



Maison réf. 889V1660M Gréasque

Gréasque, située dans un environnement calme et arboré, au fond d'une impasse, cette maison de type 6 d'environ 140 m² habitables vous séduira par son potentiel et ses volumes généreux.

Construite en 1972, elle a bénéficié d'une extension d'environ 50 m² dans les années 1980.

Elle repose sur un sous-sol complet équivalent à la surface habitable, comprenant deux grands garages de 50 m² et 90 m², idéaux pour le stationnement, le stockage ou l'aménagement d'un espace de travail.

À l'étage, la maison offre un hall d'entrée, un bureau, une cuisine ouverte sur la salle à manger, un séjour avec cheminée rehaussé d'une mezzanine, trois chambres, une salle de bains et un wc indépendant.

Les combles, accessibles depuis la mezzanine, sont mansardés et reposent sur une dalle béton, permettant un aménagement futur.

Le terrain d'une superficie totale de 1975 m², dont environ 1700 m² utiles hors



hors lotissement, offre un cadre paisible tout en restant à proximité des commodités.

Vos Agents ont du Coeur - 5/7 avenue du Général de Gaulle - 13109 Simiane-Collongue

Tél: +33 (0)4 42 94 45 48 - agentsducoeur@gmail.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet

Pour plus d'informations, contactez Sabine au 06 30 65 53 47

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Sabine Carreras EI, agent commercial de la

SAS Luxury Provence, immatriculé(e) au RSAC de Marseille sous le numéro 884
763 046, titulaire de la carte de collaborateur pour le compte de la
société Luxury Provence CPI13102024000000677 délivrée par la CCI de Marseille.
Mandat exclusif délégué par l'Amépi Vallée de l'Arc.

Frais et charges :

Bien en copropriété

731 500 € honoraires d'agence inclus