

## Prix sur demande

Maison à vendre

4 pièces

Surface : 95 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 400 m<sup>2</sup>

Année construction : 1960

État intérieur : normal

Prestations :

air conditionné, double vitrage

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D



## Maison réf. 889V1855M Gardanne

GARDANNE - 13120 - Exclusivité. Idéalement placée dans un secteur calme, résidentiel et recherché, appartement/ maison de type 4 d'environ 95m<sup>2</sup> + dépendance de 50m<sup>2</sup> au rdc (buanderie, cave, chaufferie), le tout sur environ 400m<sup>2</sup> de jardin privatif. La partie habitable est au premier étage + buanderie, cave et garage attenant. Petite copropriété de 2 lots, compteurs divisionnaires, tout à l'égout, eau du canal de Provence, prestations contemporaines (double vitrage PVC, clim réversibles, volets roulants). Etat général très bon, très bonne exposition Sud, lumineux et calme. Prévoir travaux de clôtures.

Frais et charges :

Bien en copropriété

2 lots dans la copropriété

Document non contractuel

28/01/2026 - Prix T.T.C



Vos Agents ont du Coeur - 5/7 avenue du Général de Gaulle - 13109 Simiane-Collongue

Tél: +33 (0)4 42 94 45 48 - agentsducoeur@gmail.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet