

Prix sur demande

Maison à vendre

5 pièces

Surface : 132 m²

Surface séjour : 23 m²

Surface terrain : 908 m²

Année construction : 1953

Exposition : Nord

État intérieur : normal

Prestations :

piscine, clôture, double vitrage

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D



Maison réf. 889V1852M Gardanne

GARDANNE 13120 EXCLUSIVITE AMEPI VALLEE DE L'ARC

Idéalement située dans un quartier calme et résidentiel de Gardanne, à proximité des écoles, commerces et services du centre ville, cette maison offre de beaux volumes ainsi que de multiples possibilités d'aménagement.

Actuellement configurée en t4, elle peut être aisément transformée en t5 afin de répondre à vos besoins familiaux ou à un projet d'optimisation de l'espace.

A l'extérieur, vous profiterez d'un jardin verdoyant, d'un garage ainsi que d'une piscine récemment équipée d'un système entièrement neuf.

Un bien rare sur le secteur, à découvrir sans tarder !

Frais et charges :

Document non contractuel

28/01/2026 - Prix T.T.C



Vos Agents ont du Coeur - 5/7 avenue du Général de Gaulle - 13109 Simiane-Collongue

Tél: +33 (0)4 42 94 45 48 - agentsducoeur@gmail.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet