

499 000 €

**Maison à vendre**

5 pièces

Surface : 92 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 31 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1887 m<sup>2</sup>

Année construction : 1987

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : travaux à prévoir

**Prestations :**

Double vitrage, Chambre de plain-pied,  
Portail automatique

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

2 garages

Document non contractuel

10/05/2025 - Prix T.T.C



**Maison réf. 889V1677M Gardanne**

GARDANNE - 13120 - Dans un quartier résidentiel, Maison de plain-pied de type 4 (3 chambres) d'environ 93m<sup>2</sup> + grand garage attenant de 43m<sup>2</sup> (aménageable) et second garage de 17m<sup>2</sup>, le tout sur 1887m<sup>2</sup> de terrain clos. Travaux à prévoir, fort potentiel avec superbe terrain utile, piscinable et sans vis-à-vis. Double vitrage bois, chauffage élec, fosse septique. Beau potentiel mais travaux à prévoir. À visiter rapidement !

Si vous souhaitez plus d'information, n'hésitez pas à appeler Marion au 06 52 58 00 63.

Ce bien vous est présenté en exclusivité déléguée par l'Amepi. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Marion BOUASSE, EI, agent commercial de la SAS Luxury Provence, immatriculée au RSAC d'Aix en Provence sous le numéro 918 822 495, titulaire de la carte de collaborateur pour le compte de la société Luxury Provence CPI1310202400000677 délivrée par la CCI de Marseille.

Frais et charges :

