

525 000 €

Maison à vendre

4 pièces

Surface : 110 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 31 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 680 m<sup>2</sup>

Année construction : 1999

Exposition : Sud

État intérieur : refait à neuf

Prestations :

double vitrage

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

10/05/2025 - Prix T.T.C



### Maison réf. 889V1544M Gardanne

Lumineuse car exposée plein sud, cette maison, rénovée avec soins, présente de belles prestations et de grands espaces de vie comme la cuisine, entièrement équipée avec un grand îlot central offrant de nombreux rangements, idéale pour des moments de convivialité entre amis ou en famille. Trois chambres spacieuses, un bureau/dressing, une salle d'eau et une salle de bains viennent compléter ce bien familial par excellence. Cette maison est équipée d'un système de chauffage par climatisation réversible gainable pour un confort optimal. Pas de travaux à prévoir, vous n'aurez qu'à poser vos valises.

Charges de co-proprété faibles. A visiter sans tarder.

Frais et charges :

525 000 € honoraires d'agence inclus

