

**341 000 €**

**Maison à vendre**

**4 pièces**

**Surface : 90 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 100 m<sup>2</sup>**

**État intérieur : normal**

**Prestations :**

air conditionné, double vitrage

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**



### Maison réf. 889V1541M Gardanne

GARDANNE - 13120 - Exclusivité - Maison mitoyenne de type 3 d'environ 90m<sup>2</sup> + grande terrasse d'environ 50m<sup>2</sup>.

Prestations récentes, climatisation réversible, double vitrage, volet roulants électriques, exposition sud.

Placée en coeur de ville, à pied des écoles et commodités.

Pour plus d'informations :

Marie Budanic - [marie@luxury-provence.com](mailto:marie@luxury-provence.com)

07 70 27 06 72

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Marie BUDANIC EI, agent commercial de la SAS Luxury Provence, immatriculé(e) au RSAC de Marseille sous le numéro 920 957 180, titulaire de la carte de collaborateur pour le compte de la société Luxury Provence CPI1310202400000677 délivrée par la CCI de Marseille.

Frais et charges :

Document non contractuel

03/06/2025 - Prix T.T.C

