

499 000 €

**Maison à vendre**

**4 pièces**

**Surface : 86 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 46 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 420 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1987**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Climatisation, Double vitrage, Cheminée,  
Chambre de plain-pied, Buanderie, Abris  
jardin

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 parking

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

23/04/2024 - Prix T.T.C



Maison réf. 804V894M Fuveau

VENDU

FUVEAU 13710 - Au coeur du village et au calme, venez découvrir cette jolie maison T4 de 91m<sup>2</sup>, de superficie habitable, entièrement de plain pied. Elle se compose d'une grande pièce de vie traversante, équipée d'une cheminée à insert, avec cuisine ouverte, ouvrant sur une terrasse exposée sud ; côté nuit, trois chambres dont une avec dressing, une salle de bain et wc séparés. Le terrain est entièrement plat et clôturé, un grand garage de 18m<sup>2</sup> avec espace buanderie vient compléter le bien. Les + : double vitrage, climatisation réversible dans toute la maison, toiture révisée.

Frais et charges :

499 000 € honoraires d'agence inclus

