

489 000 €

**Maison à vendre**

**4 pièces**

**Surface : 90 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 425 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1987**

**Prestations :**

Double vitrage, Cheminée, Chambre de plain-pied, Calme

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

01/05/2024 - Prix T.T.C



### Maison réf. 889V386M Fuveau

Dans la charmante commune de Fuveau 13710, découvrez cette maison individuelle de plain-pied, construite en 1987, avec une surface d'environ 90 m<sup>2</sup>.

Son terrain de 425 m<sup>2</sup> permet de profiter de chaque heure de la journée, à l'abri de toute nuisance sonore ou visuelle.

Cette maison dispose d'un séjour spacieux de 32 m<sup>2</sup>, une cuisine américaine entièrement aménagée, un espace nuit comprenant 3 belles chambres, une salle de bain fonctionnelle et un WC.

Associez cela à deux terrasses pour passer des moments de convivialité, un garage agrémenté d'une mezzanine aménagée en chambre.

Côté prestations, vous bénéficierez d'un chauffage électrique, d'un assainissement tout à l'égout, d'un double vitrage, d'une cheminée et de 3 chambres de plain-pied.

Concernant l'environnement, vous pourrez accéder au village à pieds, ainsi qu'au stade, au collège, aux bus, et bien sur à toutes les promenades en forêt.

N'attendez plus pour nous contacter ! Et si vous avez un bien à estimer, nous nous ferons un plaisir de vous l'offrir

