

Prix sur demande

Maison à vendre

6 pièces

Surface : 129 m²

Surface séjour : 42 m²

Surface terrain : 110 m²

État intérieur : Bon

Prestations :

Climatisation, Double vitrage

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

20/08/2025 - Prix T.T.C



Maison réf. 889V657M Bouc-Bel-Air

A Bouc Bel Air, maison mitoyenne familiale exposée plein sud offrant 129 m² habitables, comprenant :

Entrée, vaste double séjour avec cuisine ouverte le tout donnant accès sur une terrasse de 35 m² et un beau jardin de 100 m² arboré soit 135 m² d'espace de vie extérieur, un espace bureau, une chambre avec son dressing, une salle d'eau avec toilette, buanderie.

A l'étage: Une chambre parentale de 24 m² env...avec salle d'eau et toilette. En complément une chambre de 24 m² env..

Possibilité de 4^{ème} chambre.

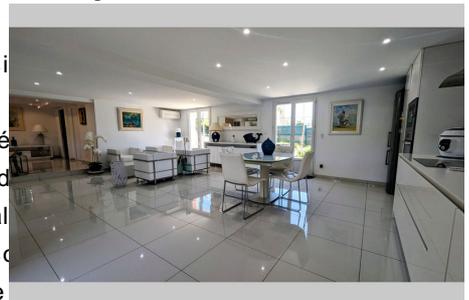
Aucun travaux à prévoir, prestations de qualités !

Espace extérieur privatif devant la maison de 98 m² avec stationnements.

En parties communes: Sous sol accessible de 40 m², deux caves (11 m² et 18 m²).

Petite copropriété de deux lots, sans charge.

Ce qu'on aime: pas de travaux à prévoir, lumineux, grande surface habitable



CPI13102024000000677 délivrée par la CCI de Marseille.

Vos Agents ont du Coeur - 5/7 avenue du Général de Gaulle - 13109 Simiane-Collongue

Tél: +33 (0)4 42 94 45 48 - agentsducoeur@gmail.com

Bien en copropriété

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet

2 lots dans la copropriété