

949 000 €

Bastide à vendre

4 pièces

Surface : 211 m²

Surface séjour : 54 m²

Surface terrain : 2684 m²

Année construction : 1983

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

Prestations :

Piscine, Climatisation, Double vitrage,
Cheminée, Chambre de plain-pied, Portail
automatique, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

1 garage

5 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

02/05/2025 - Prix T.T.C



Bastide réf. 889V661M Belcodène

VENDUE

Luxury Provence vous présente, aux portes du Village de Belcodène, une spacieuse villa entièrement rénovée en 2021, au calme d'une impasse, exposée SUD et facile d'accès.

Laissez-vous séduire par cette propriété aux prestations soignées et aux superficies généreuses dans un écrin de verdure.

D'une superficie d'environ 211 m² habitables, vous profiterez en RDC, d'un superbe salon/salle à manger de 55 m², d'une cuisine parfaitement équipée, d'un cellier, d'un espace nuit avec deux belles chambres, d'une spacieuse salle de bains avec wc, ainsi que d'un cabinet de toilettes pour vos invités.

Au 1er étage, un très bel espace feutré bureau/salon en mezzanine ainsi que la suite parentale avec sa salle d'eau et rangements sans oublier sa tropézienne.

La partie extérieure n'est pas en reste avec une vaste terrasse, pergola bioclimatique et piscine de 14x5,5m.



CPI13102024000000677 délivrée par la CCI de Marseille.

Vos Agents ont du Coeur - 5/7 avenue du Général de Gaulle - 13109 Simiane-Collongue

Frais et charges :

Tél: +33 (0)4 42 94 45 48 - agentsducoeur@gmail.com

949 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet