

## Prix sur demande

**Maison à vendre**

**4 pièces**

**Surface : 106 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 53 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1000 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2010**

**Eau chaude : Electrique**

**Prestations :**

Climatisation, Double vitrage

**3 chambres**

**1 salle de bain**

**1 salle de douche**

**1 toilette**

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**



## Maison réf. 889V1831M Belcodène

Belcodène - Au calme, au cœur d'un cadre agréable et recherché, découvrez cette maison de plain-pied de type 4, implantée sur un terrain plat d'environ 1 000 m<sup>2</sup>. Elle se compose d'un vaste séjour lumineux avec cuisine ouverte, d'un cellier, de trois chambres dont une suite parentale, d'une salle de bains ainsi que de WC indépendants.

**Confort et prestations :**

- Climatisation réversible dans l'ensemble des pièces
- Poêle à bois
- Menuiseries en double vitrage oscillo-battant
- Volets roulants électriques centralisés

Un bien rare sur le secteur, offrant calme et qualité de vie. À découvrir rapidement.

Besoin de plus de renseignements ? Contactez Nathalie au 06 10 09 72 07

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Nathalie Potet El, agent commercial de la SAS Luxury Provence, immatriculé(e) au RSAC de Marseille sous le numéro 843 463 746, titulaire de la carte de

Document non contractuel  
28/01/2026 - Prix T.T.C

