

560 000 €

Maison à vendre

4 pièces

Surface : 109 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 37 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 5212 m<sup>2</sup>

Année construction : 1972

Exposition : Nord

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Portail automatique, Calme

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

2 garages

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

02/05/2024 - Prix T.T.C



### Maison réf. 889V432M Auriol

Je vous propose une maison de 115 m<sup>2</sup> au cœur de la nature sur un terrain calme et arboré de 5212 m<sup>2</sup>.

Arbres fruitiers et espace pour profiter pleinement du confort de la campagne.

Elle se compose un grand séjour avec cheminée insert; 3 chambres dont une suite parentale sur le plain-pied et les 2 autres à l'étage, 2 salles d'eau, 2 WC.

De plus, aucune difficultés pour accueillir plusieurs stationnements dans la propriété sur le terrain. Vous pourrez également bénéficier d'un grand garage fermé et d'un abri voiture.

Pour organiser une visite ou complément d'information contacter FERRANDO Magali au 07 67 26 12 30 /magali.agentsducoeur@gmail.com Agent commercial EI n°818 196 016 au tribunal de Marseille

Frais et charges :

