

498 000 €

Maison à vendre

4 pièces

Surface : 108 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 14980 m<sup>2</sup>

Année construction : 1970

État intérieur : travaux à prévoir

Prestations :

cheminée, air conditionné

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B



### Maison réf. 889V484M Trets

Votre agence vous présente dans un coin de paradis, cette maison coup de cœur d'environ 95m<sup>2</sup> typiquement provençale sur plus d'1,4 hectare de terrain. Elle se compose au rez de chaussée d'une cuisine indépendante, d'une salle à manger, un salon, une chambre et une salle d'eau avec wc.

À l'étage, vous trouverez une grande chambre mansardée.

Principal atout charme de ce bien, vous tomberez amoureux de l'environnement naturel qui entoure ce terrain de 14980m<sup>2</sup> arborant une partie de pinède, et une oliveraie magnifique de 107 oliviers qui produisent plusieurs centaines de kilos d'olives chaque année.

Les amoureux de nature, de calme absolu et de randonnée seront conquis à la première seconde. Climatisation réversible, double vitrage, cheminée insert...

Ce type de bien est très rare à la vente sur notre secteur.

A voir sans tarder ! Attention des travaux restent à prévoir.

Frais et charges :

498 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

29/04/2024 - Prix T.T.C

