

265 000 €

Maison de hameau à vendre

3 pièces

Surface : 67 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 266 m<sup>2</sup>

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Neuf

Prestations :

Chambre de plain-pied

2 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

03/05/2025 - Prix T.T.C



### Maison de hameau réf. 889V407M Peynier

VENDUE

Vos Agents ont du Coeur vous proposent cette maison de village coup de cœur entièrement rénovée avec son jardin non attenant de 266m<sup>2</sup>.

Au rez de chaussée, vous trouverez une chambre avec bains et wc, et deux dressing, surplombée par une magnifique voute en pierres.

L'accès à la maison se fait par un escalier extérieur qui donne au premier étage et dessert une cuisine ouverte avec espace repas et un cellier.

Au deuxième étage, un salon lumineux grâce à sa fenêtre, mais aussi à tous les planchers qui possèdent une partie vitrée permettant de faire entrer la lumière à tous les étages.

Enfin, le troisième étage se compose d'une seconde chambre avec sa salle d'eau / wc.

A deux minutes à pied de la maison, hors du village et en zone agricole, vous apprécierez un espace jardin de 266m<sup>2</sup> clos et à l'abri des regards. Celui ci a été aménagé avec une belle terrasse en bois, des toilettes sèches et des



Vos Agents ont du Coeur - 5/7 avenue du Général de Gaulle - 13100 Simiane Collongue

Tél: +33 (0)4 42 94 45 48 agentsducoeur@gmail.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Nathalie Potet El, agent commercial de la SAS Luxury Provence, immatriculé(e) au RSAC de Marseille sous le numéro 843 463 746, titulaire de la carte de collaborateur pour le compte de la société Luxury Provence CPI13102024000000677 délivrée par la CCI de Marseille. Frais et charges :

