

291 000 €

Maison de hameau à vendre

3 pièces

Surface : 67 m²

Surface terrain : 266 m²

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Neuf

Prestations :

Chambre de plain-pied

2 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

01/05/2024 - Prix T.T.C



Maison de hameau réf. 889V407M Peynier

Vos Agents ont du Coeur vous proposent cette maison de village coup de cœur entièrement rénovée avec son jardin non attenant de 266m².

Au rez de chaussée, vous trouverez une chambre avec baignoire et wc, et deux dressing, surplombée par une magnifique voute en pierres.

L'accès à la maison se fait par un escalier qui donne au premier étage et dessert une cuisine ouverte avec espace repas et un cellier.

Au deuxième étage, un salon lumineux grâce à sa fenêtre, mais aussi à tous les planchers qui possèdent une partie vitrée permettant de faire entrer la lumière à tous les étages.

Enfin, le troisième étage se compose d'une seconde chambre avec sa salle d'eau / wc.

A deux minutes à pied de la maison, hors du village et en zone agricole, vous apprécierez un espace jardin de 266m² clos et à l'abri des regards. Celui ci a été aménagé avec une belle terrasse en bois, des toilettes sèches et des rangements. Vous profiterez du calme au pied de la garrigue.

La maison a été entièrement rénovée en 2022, beau jardin, charme de l'ancien et

propriété est à découvrir sans tarder!

si ce bien est exposé sont disponibles sur [vosagentsducoeur.com](https://www.vosagentsducoeur.com) ou [vosagentsducoeur.fr](https://www.vosagentsducoeur.fr).

Amépie Vallée de l'Arc.

et Carreras au 06 30 65 53 47.



Agent commercial EI enregistrée au RSAC de Marseille sous le numéro 884763046

Vos Agents ont du Coeur - 57 avenue du Général de Gaulle - 13109 Simiane-Collongue

Tél: +33 (0)4 42 94 45 48 - agentsducoeur@gmail.com

Frais et charges :

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet

291 000 € honoraires d'agence inclus