

## Prix sur demande

**Maison à vendre**

**3 pièces**

**Surface : 100 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 29 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 250 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1941**

**Exposition : Sud Est**

**État intérieur : normal**

**Prestations :**

cheminée, double vitrage

**2 chambres**

**1 terrasse**

**1 salle de douche**

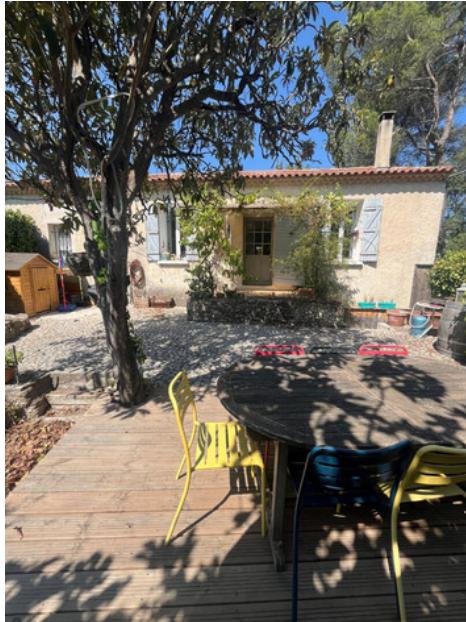
**1 toilette**

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

23/01/2026 - Prix T.T.C



## Maison réf. 889V1849M Mimet

Mimet (13105) Exclusivité amépi vallée de l'arc.

Coup de coeur assuré pour cette maison atypique de type 3, offrant la possibilité de créer une troisième chambre, alliant charme de l'ancien et confort moderne. Elle se compose d'un grand séjour lumineux, d'une vaste cuisine indépendante, de deux belles chambres dont une de plus de 20 m<sup>2</sup>, d'une buanderie, d'une salle d'eau avec WC.

Côté prestations : chauffage gainable, climatisation réversible, cheminée avec insert et menuiseries en PVC double vitrage.

La maison a été récemment rénovée, tout en conservant son cachet.

À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin d'environ 250 m<sup>2</sup> avec stationnement.

Bien rare sur le secteur, à visiter sans tarder.

**Frais et charges :**

Bien en copropriété

2 lots dans la copropriété



Vos Agents ont du Coeur - 5/7 avenue du Général de Gaulle - 13109 Simiane-Collongue

Tél: +33 (0)4 42 94 45 48 - agentsducoeur@gmail.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet