

367 500 €

Maison à vendre

5 pièces

Surface : 90 m²

Surface séjour : 26 m²

Surface terrain : 670 m²

Année construction : 1959

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

Prestations :

Climatisation, Double vitrage, Cheminée,
Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

3 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

05/07/2025 - Prix T.T.C



Maison réf. 889V1713M Mimet

Mimet 13105 - Coup de cœur pour cette maison sur les hauteurs du village.

Implantée sur un terrain d'environ 700 m², vous profiterez du calme et de la vue sur le charmant village de Mimet.

De plain-pied, vous trouverez un garage, deux pièces de rangement et une buanderie. Le total fait environ 37m² et peut être facilement repensé pour devenir habitable.

À l'étage (pas d'escalier intérieur pour le moment), vous attend la partie habitable d'environ 55m², composée d'un séjour avec cuisine ouverte, deux chambres et une salle d'eau avec WC.

L'extérieur est très agréable avec plusieurs espaces. Une piscine pourrait être implantée, selon la taille recherchée.

Prestations : double vitrage, volets bois, conduit de cheminée. Maison reliée au tout-à-l'égout.

À visiter rapidement, que vous recherchiez 2 chambres ou plus !

