

449 000 €

Maison à vendre

4 pièces

Surface : 97 m²

Surface terrain : 300 m²

Année construction : 2000

Exposition : Sud

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Prestations :

Climatisation, Double vitrage, Chambre de plain-pied, Arrosage automatique, Calme

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

03/05/2025 - Prix T.T.C



Maison réf. 889V490M Meyreuil

VENDUE

PETIT BIJOU RARE A LA VENTE

Cette maison de plain-pied, construite en 2000 en traditionnel, attend vos valises ! Elle se compose d'une entrée, cuisine ouverte avec bar, 2 chambres de 10m², 1 salle d'eau et 1 WC.

Une véranda de 28m² complète ce bien, avec accès au garage de 30m² complètement isolé.

Si vous avez besoin d'une 3eme chambre, cela sera très facile !

Coté prestations : fenêtres PVC double vitrage, volets alu, clim réversible, cumulus hiver et chauffe eau solaire, fibre, VMC double flux, puits.

Des places de parking sont disponibles devant la maison. Un joli jardin aussi bien entretenu que la maison ravira ceux qui ont la main verte !

Vous l'aurez compris, ce bien est rare à la vente, et dans un environnement très calme !

Frais et charges :



EXCLU ENGAGÉE



Grâce à cette vente, un don sera fait à une association locale choisie par les vendeurs. Notre engagement sociétal est **notre ADN !**

