

299 000 €

Maison à vendre

4 pièces

Surface : 79 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 541 m<sup>2</sup>

Année construction : 1920

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A moderniser

État extérieur : A rafraichir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Climatisation, Double vitrage, Volets  
roulants électriques

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

03/05/2025 - Prix T.T.C



### Maison réf. 889V397M Marseille

SOUS COMPROMIS

Marseille - Quartier Sainte-Marthe - Tour Sainte

Maison de caractère d'environ 79 m<sup>2</sup> sur 540 m<sup>2</sup> de terrain.

Elle se compose d'un hall d'entrée desservant un séjour avec véranda, une cuisine indépendante, 2 chambres, une salle d'eau, un WC.

Lumineuse et bénéficiant d'une vue dégagée, elle est équipée de menuiseries en double vitrage PVC, de volets roulant électriques et de la climatisation réversible en plus d'un chauffage central au fioul.

Le rez-de-chaussée, d'une superficie de plus de 60 m<sup>2</sup> peut être aménagé.

Un garage de 17 m<sup>2</sup>, une grande cave et une cuisine d'été complètent le bien.

Prévoir travaux de rafraichissement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Pour plus d'informations, contactez Nathalie Potet au 06 10 09 72 07

