

329 000 €

Maison à vendre

3 pièces

Surface : 60 m²

Année construction : 1978

Exposition : Sud

État intérieur : normal

Prestations :

double vitrage, 3 stationnements
extérieurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

3 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

17/06/2025 - Prix T.T.C



Maison réf. 889V1703M Gréasque

En exclusivité à Gréasque "13850", située dans un secteur résidentiel, cette maison mitoyenne d'un seul côté offre un cadre de vie agréable à proximité des commodités.

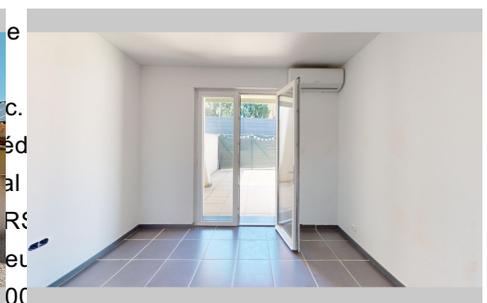
D'une surface bien agencée, elle se compose d'une pièce de vie lumineuse avec climatisation, d'une cuisine avec coin repas, d'un cellier, de deux chambres équipées de convecteurs, ainsi qu'une salle d'eau avec wc.

Vous profiterez d'une belle terrasse exposée plein sud d'environ 46 m², idéale pour vos moments de détente, ainsi que d'un petit terrain attenant permettant le stationnement de trois véhicules.

La maison a bénéficié de travaux récents, notamment une isolation par l'extérieur, et ne nécessite aucun gros œuvre. Seule la cuisine pourra être remise à votre goût.

Assainissement tout à l'égout. aucun travaux à prévoir, idéale pour un premier achat ou un pied à terre confortable.

A visiter sans tarder !



Frais et charges :

Vos Agents ont du Coeur - 5/7 avenue du Général de Gaulle - 13109 Simiane-Collongue

Bien en copropriété

Tél: +33 (0)4 42 94 45 48 - agentsducoeur@gmail.com

329 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet