

Prix sur demande

Maison à vendre

3 pièces

Surface : 69 m²

Surface séjour : 2730 m²

Surface terrain : 174 m²

Année construction : 1945

Prestations :

air conditionné, double vitrage, 2
stationnements intérieurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

2 garages

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

16/02/2026 - Prix T.T.C



Maison réf. 889V1866M Gardanne

Gardanne Biver (13120).

Sur une parcelle de 174 m², nous vous proposons cette maison rénovée récemment.

De type 3 en r+1, elle dispose d'une terrasse couverte de 7m², une annexe de 6m², un espace jardin et 2 places de stationnement.

Composée au rdc d'une entrée, une pièce de vie de 27,30 m², un dégagement, un wc et à l'étage 2 chambres avec placard dressing, un petit bureau et une salle d'eau avec wc.

Prestations : chauffage électrique rayonnant et climatisation reversible, double vitrage pvc, fibre.

Environnement résidentiel et calme, proche des commodités.

À visiter sans tarder !

Pour plus d'informations :

Marie Budanic - marie@luxury-provence.com

07 70 27 06 72



Mandat délégué par le groupement amanda.

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Marie BUDANIC EI, agent commercial de la SAS Luxury Provence, immatriculé(e) au RSAC de Marseille sous le numéro 920 957 180, titulaire de la carte de collaborateur pour le compte de la société Luxury Provence CPI13102024000000677 délivrée par la CCI de Marseille.

Frais et charges :

Vos Agents ont du Coeur - 5/7 avenue du Général de Gaulle - 13109 Simiane-Collongue

Tél: +33 (0)4 42 94 45 48 - agentsducoeur@gmail.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet