

245 000 €

Maison à vendre

3 pièces

Surface : 60 m²

Surface terrain : 212 m²

Année construction : 1977

Exposition : Ouest

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rénover

Prestations :

Double vitrage, Chambre de plain-pied

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

05/06/2025 - Prix T.T.C



Maison réf. 889V1697M Gardanne

GARDANNE 13120 -

Cette maison de plain-pied de 61m² se compose d'un séjour, d'une cuisine indépendante, de deux chambres, d'une salle d'eau et de wc séparés.

Vous disposerez également d'un garage attenant, facilement aménageable, ainsi que de combles avec plancher béton d'environ 12 m² à exploiter selon vos besoins.

Implantée sur une parcelle de 212 m², la maison bénéficie d'une belle exposition est-ouest avec un agréable jardin à l'abri des regards.

Les menuiseries en PVC double vitrage datent de 2020 et la toiture a été révisée la même année.

Pas de système de chauffage actuellement.

Rénovation complète à prévoir.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 480 €

Bien en copropriété

32 lots dans la copropriété 245 000 € honoraires d'agence inclus

