

390 000 €

**Maison à vendre**

**5 pièces**

**Surface : 90 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1035 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1958**

**Eau chaude : Gaz**

**Prestations :**

Climatisation, Double vitrage, Chambre de plain-pied

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

01/05/2024 - Prix T.T.C



### Maison réf. 889V332M Bouc-Bel-Air

Bouc Bel Air 13320 - Bas de villa avec terrain de 1000 m<sup>2</sup>.

Je vous invite à venir découvrir en exclusivité cet appartement / maison à Bouc Bel Air proche des commodités et au calme !

Il s'agit d'un appartement en bas de villa, en co-propriété dans une maison de 4 lots, avec jouissance exclusive du jardin attenant de 1035m<sup>2</sup>.

L'appartement se compose comme suit :

une entrée, une véranda (à reprendre), une buanderie, une cuisine fermée, un bureau, 2 chambres, un séjour, 1 salle d'eau et 1 WC. L'appartement est en très bon état (sauf la véranda).

Un garage complète ce bien.

Frais et charges :

Bien en copropriété

4 lots dans la copropriété 390 000 € honoraires d'agence inclus

