

410 000 €

Immeuble à vendre

Surface : 185 m<sup>2</sup>

Année construction : 1940

État intérieur : normal

Prestations :

double vitrage

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B



Immeuble réf. 804V479A Gardanne

GARDANNE - 13120 - Exclusivité. Immeuble de rentabilité idéalement situé en coeur de ville. Il se compose au rdc d'un commerce de 50m<sup>2</sup> loué 850€/mois, d'un appartement T1 de 30m<sup>2</sup> loué 470€/mois, d'un appartement T1 de 46m<sup>2</sup> loué 512€/mois, et au dernier étage d'un appartement T3 de 60m<sup>2</sup> actuellement libre (récemment loué 720€/mois ). Total des loyers 2552 euros mensuels. Bon état général. Cage d'escalier en cours de rénovation et livrée achevée. Emplacement de choix.

Frais et charges :

410 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

07/05/2024 - Prix T.T.C