

## Prix sur demande

Appartement à vendre

7 pièces

Surface : 135 m<sup>2</sup>

Année construction : 1950

État intérieur : travaux à prévoir

Prestations :

cheminée

6 chambres

2 salles de douche

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D



## Appartement réf. 889V704A Gardanne

### Gardanne 13120 appartement T7

Venez découvrir cet appartement T7 en r+2 de 135m<sup>2</sup> sur une parcelle d'environ 800m<sup>2</sup> avec garage + buanderie.

Elle se compose au premier étage : d'un séjour, d'une cuisine, d'une salle à manger, d'une arrière cuisine, d'une salle d'eau avec wc ainsi que 2 chambres. À l'étage, 4 chambres et une salle d'eau avec wc.

Autres prestations : double vitrage pvc + bois, volets roulants électriques.

Petite copropriété de 2 lots.

À visiter sans tarder !

Pour plus d'informations :

Marie Budanic - [marie@luxury-provence.com](mailto:marie@luxury-provence.com)

07 70 27 06 72

Document non contractuel

27/01/2026 - Prix T.T.C

Mandat délégué par le groupement amanda.

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale

de l'agence immobilière suivante : [www.agentsontducoeur.com](http://www.agentsontducoeur.com)

Immeuble : [www.agentsontducoeur.com](http://www.agentsontducoeur.com) - 5/7 avenue du Général de Gaulle - 13109 Simiane-Collongue

Code de l'agence : 889V704A - Toute reproduction, même partielle, est formellement

interdite. Toute utilisation non autorisée sera poursuivie en justice.

France : [www.agentsontducoeur.com](http://www.agentsontducoeur.com) - 5/7 avenue du Général de Gaulle - 13109 Simiane-Collongue

BP : [www.agentsontducoeur.com](http://www.agentsontducoeur.com) - 5/7 avenue du Général de Gaulle - 13109 Simiane-Collongue

21 : [www.agentsontducoeur.com](http://www.agentsontducoeur.com) - 5/7 avenue du Général de Gaulle - 13109 Simiane-Collongue

22 : [www.agentsontducoeur.com](http://www.agentsontducoeur.com) - 5/7 avenue du Général de Gaulle - 13109 Simiane-Collongue

23 : [www.agentsontducoeur.com](http://www.agentsontducoeur.com) - 5/7 avenue du Général de Gaulle - 13109 Simiane-Collongue

24 : [www.agentsontducoeur.com](http://www.agentsontducoeur.com) - 5/7 avenue du Général de Gaulle - 13109 Simiane-Collongue

25 : [www.agentsontducoeur.com](http://www.agentsontducoeur.com) - 5/7 avenue du Général de Gaulle - 13109 Simiane-Collongue

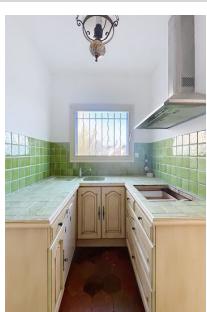
26 : [www.agentsontducoeur.com](http://www.agentsontducoeur.com) - 5/7 avenue du Général de Gaulle - 13109 Simiane-Collongue

27 : [www.agentsontducoeur.com](http://www.agentsontducoeur.com) - 5/7 avenue du Général de Gaulle - 13109 Simiane-Collongue

28 : [www.agentsontducoeur.com](http://www.agentsontducoeur.com) - 5/7 avenue du Général de Gaulle - 13109 Simiane-Collongue

29 : [www.agentsontducoeur.com](http://www.agentsontducoeur.com) - 5/7 avenue du Général de Gaulle - 13109 Simiane-Collongue

30 : [www.agentsontducoeur.com](http://www.agentsontducoeur.com) - 5/7 avenue du Général de Gaulle - 13109 Simiane-Collongue



Vos Agents ont du Coeur - 5/7 avenue du Général de Gaulle - 13109 Simiane-Collongue

Tél: +33 (0)4 42 94 45 48 - [agentsducoeur@gmail.com](mailto:agentsducoeur@gmail.com)

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet