

## Prix sur demande

**Appartement à vendre**

**4 pièces**

**Surface : 74 m²**

**Année construction : 1970**

**Exposition : Sud**

**État intérieur : A rafraichir**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Calme, Résidentiel

3 chambres

1 salle de douche

1 toilette

2 parkings

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

23/12/2025 - Prix T.T.C



## Appartement réf. 889V694A Simiane-Collongue

Simiane collongue 13109

Venez découvrir ce charmant T4 de 74m2 au 1er et dernier étage d'une petite copropriété de 4 lots.

Vous y trouverez un vaste séjour ouvert sur la terrasse de 20m2 avec cuisine ouverte, 3 chambres, salle d'eau et un jardin non attenant de 170m2.

Quelques rénovations sont à prévoir. Laissez vous tenter par le potentiel de ce bien coup de coeur.

2 places de parking complètent le bien.

À visiter sans tarder !

Pour plus de renseignement :

Marie Budanic - [marie@luxury-provence.com](mailto:marie@luxury-provence.com)

07 70 27 06 72

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Marie BUDANIC EI, agent commercial de la SAS Luxury Provence, immatriculé(e) au RSAC de Marseille sous le numéro 920 957 180, titulaire de la carte de collaborateur pour le compte de la société Luxury Provence CPI13102024000000677 délivrée par la CCI de Marseille.

Frais et charges :

Bien en copropriété

4 lots dans la copropriété

