

192 000 €

Appartement à vendre

4 pièces

Surface : 72 m<sup>2</sup>

Année construction : 1850

Exposition : Sud ouest

Eau chaude : Individuelle électrique

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Calme

3 chambres

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

29/04/2024 - Prix T.T.C



### Appartement réf. 804V431A Auriol

Rare à la vente magnifique duplex 4 pièces 72 m<sup>2</sup>

Leslie ROBARDET vos agents ont du coeur vous propose ce joli duplex T4 lumineux, situé au troisième et dernier étage d'un petit immeuble, en plein centre d'Auriol sur une place au calme.

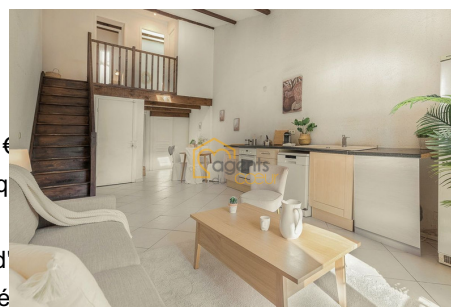
Il se compose un séjour avec cuisine ouverte, trois chambres, salle de bain et 2 wc.

Pour compléter ce bien au rez-de-chaussée vous avez un garage fermé pour voiture et une immense cave.

EI Leslie ROBARDET ENREGISTRE SOUS LE N° 853 595 569 RSAC DE MARSEILLE

Surface : 72 m<sup>2</sup>

Honoraires à la charge du vendeur



(abonnements compris)

Vos Agents ont du Coeur - 5/7 avenue du Général de Gaulle - 13109 Simiane-Collongue

Consommation énergie primaire : 315 kWh/m<sup>2</sup>/an.

Tél: +33 (0)4 42 94 45 48 - agentsducoeur@gmail.com

Consommation énergie finale : Non communiquée.

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet

Frais et charges :

Bien en copropriété

3 lots dans la copropriété 192 000 € honoraires d'agence inclus