

280 000 €

Appartement à vendre

4 pièces

Surface : 84 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>

Année construction : 1970

Exposition : Est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Accès aux P.M.R.,

Vidéophone, Double vitrage, 1 w c séparé,

Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

03/05/2025 - Prix T.T.C



## Appartement réf. 889V362A Aix-en-Provence

SOUS COMPROMIS

Aix-en-Provence Ouest - Appartement T3/4 85m<sup>2</sup> avec terrasse.

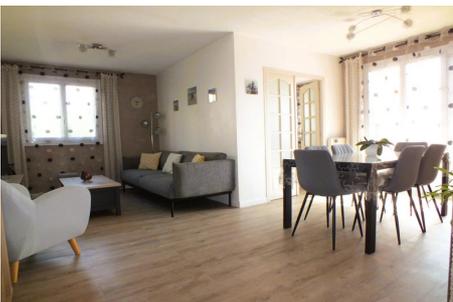
Dans une résidence au calme, à dix minutes du centre-ville d'Aix, venez découvrir ce très bel appartement rénové d'environ 85m<sup>2</sup>.

Il se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour avec petite terrasse exposée EST, d'une cuisine pouvant s'ouvrir sur le séjour, de trois chambres, une salle de bain, un wc indépendant, un dressing et une buanderie.

Il se situe au troisième étage avec ascenseur, la terrasse donne sur les jardins de la copropriété avec une belle vue dégagée, proximité des commodités.

Prestations : chauffage gaz de ville, rangements, une place de parking privative en sous-sol.

Si vous souhaitez plus d'information, n'hésitez pas à appeler Marion au 06 52 58 00 63.



Bien en copropriété

Vos Agents ont du Coeur - 5/7 avenue du Général de Gaulle - 13109 Simiane-Collongue

280 000 € honoraires d'agence inclus

Tél: +33 (0)4 42 94 45 48 - agentsducoeur@gmail.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet