

600 000 €

Appartement à vendre

4 pièces

Surface : 85 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 38 m<sup>2</sup>

Année construction : 1800

Exposition : Plein sud

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Rénové

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,

Parking visiteurs

3 chambres

1 salle de douche

1 toilette

3 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

30/04/2024 - Prix T.T.C



### Appartement réf. 889V281A Aix-en-Provence

Votre agence vous propose cette charmante maison mitoyenne de 85m<sup>2</sup>, nichée au cœur d'une ancienne propriété viticole du 18<sup>ème</sup> siècle, transformée en copropriété de 5 lots. Idéalement située proche centre et des axes autoroutes, cette résidence sécurisée avec portail électrique offre un cadre de vie unique imprégné d'histoire et de charme.

La maison a été rénovée avec soin, offrant une atmosphère moderne et atypique. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un séjour lumineux avec une cuisine ouverte et un poêle à bois qui ajoute une ambiance chaleureuse et conviviale à l'espace de vie.

À l'étage, un dégagement avec dressing mène à deux chambres de belle taille, chacune climatisée.

Une salle d'eau moderne et fonctionnelle, ainsi qu'une mezzanine polyvalente complètent cet étage.

Cette maison allie harmonieusement le cachet de l'ancien à des aménagements modernes, offrant ainsi un cadre de vie agréable et confortable.

À visiter sans tarder !



5 lots dans la copropriété 600 000 € honoraires d'agence inclus  
Vos Agents ont du Coeur - 5/7 avenue du Général de Gaulle - 13109 Simiane-Collongue  
Tél: +33 (0)4 42 94 45 48 - agentsducoeur@gmail.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet