

## Prix sur demande

**Appartement à vendre**

**3 pièces**

**Surface : 55 m²**

**Année construction : 1970**

**Exposition : Sud**

**État intérieur : A rénover**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Calme, Résidentiel

2 chambres

1 salle de douche

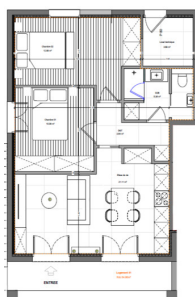
1 toilette

2 parkings

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel  
31/12/2025 - Prix T.T.C



## Appartement réf. 889V696A Simiane-Collongue

Simiane collongue 13109

Venez découvrir ce T3 de 55m2 au rez-de-chaussée d'une petite copropriété de 4 lots. Un atelier complètement brut à aménager selon vos envies !

Son jardin attenant de 170m2 cloturé vous permettra de profiter de nos belles journées !

Laissez vous tenter par le potentiel de ce bien coup de coeur.

2 places de parking complètent le bien.

À visiter sans tarder !

Pour plus de renseignement :

Marie Budanic - marie@luxury-provence.com

07 70 27 06 72

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Marie BUDANIC EI, agent commercial de la SAS Luxury Provence, immatriculé(e) au RSAC de Marseille sous le numéro 920 957 180, titulaire de la carte de collaborateur pour le compte de la société Luxury Provence CPI13102024000000677 délivrée par la CCI de Marseille.

Frais et charges :

Bien en copropriété

4 lots dans la copropriété