289 800 €

Appartement à vendre
3 pièces
Surface : 60 m²

Année construction : 2009
État intérieur : refait à neuf

Prestations :
air conditionné

2 chambres
1 terrasse
1 salle de douche
1 toilette
1 cave

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel
02/05/2025 - Prix T.T.C

Appartement réf. 889V609A Peynier

Peynier 13790 - T3 1er et dernier étage, avec terrasse.
Cet appartement t3 de 60 m², situe au 1er et dernier étage d'une petite copropriété de 5 lots, est une véritable perle rare.
Dès votre entrée, vous serez séduit par la luminosité et l'espace que propose cet appartement traversant.
La pièce de vie de 30 m² vous offre une vue a 180° sur la Sainte Victoire.
Prestations : climatisation, cave , terrasse de 14 m² , une place de stationnement privative juste devant le logement, autres stationnements publics à 20 metres.
La copropriété, bien entretenue et sécurisée, compte seulement 5 lots et les charges sont quasi nulles, un avantage non négligeable pour votre budget. Vous êtes a proximité des commerces, des écoles et des transports en commun, tout en profitant d'un cadre naturel très agréable.
Cet appartement, entièrement rénové est un véritable coup de coeur.
Frais et charges :
Bien en copropriété
289 800 € honoraires d'agence inclus

Vos Agents ont du Coeur - 5/7 avenue du Général de Gaulle - 13109 Simiane-Collongue
Tél: +33 (0)4 42 94 45 48 - agentsducoeur@gmail.com
Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet