

270 000 €

Appartement à vendre

3 pièces

Surface : 89 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>

Année construction : 2000

Exposition : Sud

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,

Parking visiteurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

01/06/2024 - Prix T.T.C



### Appartement réf. 889V309A Martigues

Nous sommes ravis de vous présenter cette belle opportunité d'acquérir un appartement T3 exceptionnel à Martigues, situé dans une résidence calme et prisée. Avec ses 89 m<sup>2</sup> bien agencés, cette propriété offre un espace de vie spacieux et de nombreuses commodités.

Cet appartement lumineux se compose d'un salon accueillant de 27 m<sup>2</sup> ouvert sur une cuisine entièrement équipée, de deux chambres à coucher confortables, et d'une salle de bains spacieuse. La terrasse de 12 m<sup>2</sup> offre un espace extérieur idéal pour se détendre et profiter de moments conviviaux, tandis que le jardin privatif de 72 m<sup>2</sup> offre une tranquillité au cœur de la résidence exposée plein sud. La résidence est idéalement située à Martigues, dans un quartier paisible, offrant à ses résidents une atmosphère agréable tout en restant proche des écoles, des commerces et des transports en commun.

Cette propriété représente une opportunité rare d'acquérir un bien immobilier de qualité à Martigues, alliant confort et tranquillité. N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

