295 000 €

Appartement à vendre
3 pièces
Surface : 66 m²

Exposition : Sud est
Vue : Dégagée
État intérieur : Excellent
État immeuble : Bon

Prestations :
Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Parking visiteurs

2 chambres
1 terrasse
1 salle de bain
1 toilette
1 garage
2 parkings

Classe énergie (dpe) : C
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel
10/05/2024 - Prix T.T.C

Appartement réf. 889V248A Marseille

Venez découvrir ce très bel appartement, sans vis-à-vis, avec terrasse situé au quatrième et dernier étage d'une résidence de standing, sécurisée et offrant des très belles prestations dans un secteur résidentiel prisé, calme et arboré.
Ce T3 se compose d'un hall d'entrée desservant l'ensemble des pièces, avec en premier lieu un grand séjour de 24 m2 baigné de lumière et une cuisine séparée qui peut s'ouvrir sur le séjour.
Côté nuit, vous retrouverez deux chambres avec dressing, une salle d'eau et WC séparés. L'ensemble des pièces donnent directement accès à une grande terrasse depuis laquelle vous jouirez d'une vue panoramique d'exception sur la ville et ses lieux dits, les collines alentours, la rade de Marseille et les iles du Frioul. Vous disposerez également d'un garage fermé en sous-sol de l'immeuble avec accès sécurisé depuis l'ascenseur et les escaliers.
Vous apprécierez la situation du bien, proche de toutes commodités (commerces de proximité, supermarchés,..) ainsi que des transports en commun (bus, future ligne de tramway).
Proche des établissements scolaires (crèche, école élémentaire, collège, lycée) et

Vos Agents ont du Coeur - 5/7 avenue du Général de Gaulle - 13109 Simiane-Collongue
Tél: +33 (0)4 42 94 45 48 - agentsducoeur@gmail.com
Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet