

## Prix sur demande

**Appartement à vendre**

3 pièces

Surface : 81 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>

Année construction : 1980

État intérieur : normal

**Prestations :**

ascenseur, interphone

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

27/01/2026 - Prix T.T.C



## Appartement réf. 889V702A Gardanne

Il se situe au cœur d'une résidence calme et bien entretenue, au deuxième étage avec ascenseur. Dès l'entrée, un hall spacieux dessert un vaste séjour lumineux, un salon convivial et une cuisine indépendante prolongée par une arrière-cuisine, offrant un espace fonctionnel et agréable au quotidien.

Côte nuit, vous trouverez deux chambres, avec la possibilité d'en créer une troisième selon vos besoins, une salle d'eau ainsi que des wc indépendants.

Côté extérieur, vous profiterez d'une belle terrasse couverte de 9 m<sup>2</sup>. L'appartement bénéficie de prestations confortables, avec une climatisation récente dans l'ensemble des pièces et des menuiseries en double vitrage.

La résidence, aux parties communes soignées, est équipée d'un portail automatique, d'un visiophone, d'un ascenseur et d'espaces arborés, offrant un cadre de vie serein et sécurisé.

Le stationnement y est facile. Idéalement situé à proximité immédiate du centre-ville, des écoles et de toutes les commodités, ce bien conviendra parfaitement à une famille ou à toute personne recherchant confort, calme et praticité.

À visiter sans tarder !



immatriculé(e) au RSAC de Marseille sous le numéro 920 957 180, titulaire de la carte de collaborateur pour le compte de la société Luxury Provence  
Tél: +33 (0)4 42 94 45 48, agentsducoeur@gmail.com  
CP13102024000000677 délivrée par la CCI de Marseille.

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet

**Frais et charges :**

Charges courantes annuelles 1 440 €

Bien en copropriété

