

Prix sur demande

Appartement à vendre

3 pièces

Surface : 81 m²

Surface séjour : 28 m²

Année construction : 1980

État intérieur : normal

Prestations :

ascenseur, interphone

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



Appartement réf. 889V702A Gardanne

Il se situe au cœur d'une résidence calme et bien entretenue, au deuxième étage avec ascenseur. Dès l'entrée, un hall spacieux dessert un vaste séjour lumineux, un salon convivial et une cuisine indépendante prolongée par une arrière-cuisine, offrant un espace fonctionnel et agréable au quotidien.

Côté nuit, vous trouverez deux chambres, avec la possibilité d'en créer une troisième selon vos besoins, une salle d'eau ainsi que des wc indépendants.

Côté extérieur, vous profiterez d'une belle terrasse couverte de 9 m². L'appartement bénéficie de prestations confortables, avec une climatisation récente dans l'ensemble des pièces et des menuiseries en double vitrage.

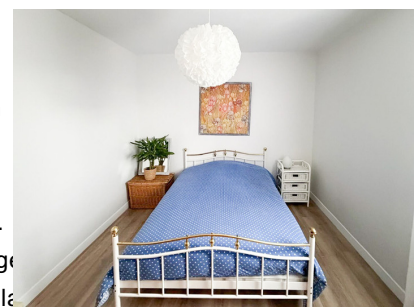
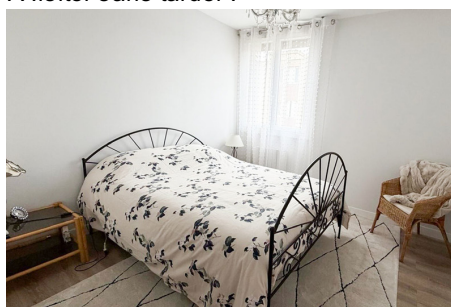
La résidence, aux parties communes soignées, est équipée d'un portail automatique, d'un visiophone, d'un ascenseur et d'espaces arborés, offrant un cadre de vie serein et sécurisé.

Le stationnement y est facile. Idéalement situé à proximité immédiate du centre-ville, des écoles et de toutes les commodités, ce bien conviendra parfaitement à une famille ou à toute personne recherchant confort, calme et praticité.

À visiter sans tarder !

Document non contractuel

27/01/2026 - Prix T.T.C



immatriculé(e) au RSAC de Marseille sous le numéro 920 957 180, titulaire de la
Vos Agents ont du Cœur - 5/7 avenue du Général de Gaulle - 13109 Simiane-Collongue
carte de collaborateur pour le compte de la société Luxury Provence
Tél: +33 (0)4 42 94 45 48 - agentsducoeur@gmail.com
CPI13102024000000677 délivrée par la CCI de Marseille.

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 440 €

Bien en copropriété

