

## Prix sur demande

**Appartement à vendre**

**3 pièces**

**Surface : 76 m²**

**Surface séjour : 37 m²**

**État intérieur : neuf**

**Prestations :**

double vitrage

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**



## Appartement réf. 889V676A Gardanne

GARDANNE - 13120 - BIVER - EXCLUSIVITE AMEPI -

À deux pas des commerces, écoles, et axes routiers. Dans une nouvelle copropriété, sans travaux, dans un petit immeuble de 4 appartements.

Rez-de-chaussée surélevé, T3 de 76.5m² entièrement équipé.

Il se compose d'une très grande pièce à vivre avec cuisine équipée, un cellier, 2 chambres, un dressing, une salle d'eau et un wc indépendant.

Viennent s'ajouter 2 grandes terrasses, ainsi qu'un jardin de 289 m² avec 2 places de stationnement privatives et un débarras de 6m² et une cave en sous-sol de 48m².

Piscine hors sol, Appartement entièrement climatisé.

Construction de qualité, produit rare à la vente.

Frais et charges :

Bien en copropriété

10 lots dans la copropriété

Document non contractuel

08/12/2025 - Prix T.T.C



Vos Agents ont du Cœur - 5/7 avenue du Général de Gaulle - 13109 Simiane-Collongue

Tél: +33 (0)4 42 94 45 48 - agentsducoeur@gmail.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet