

435 000 €

**Appartement à vendre**

**3 pièces**

**Surface : 62 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>**

**Eau chaude : Individuelle thermodynamique**

**État intérieur : Neuf**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 parking

Document non contractuel

01/05/2024 - Prix T.T.C



### Appartement réf. 804V443A Bouc-Bel-Air

Lancement Bouc-Bel-Air => PRIX DIRECT PROMOTEUR

Situé entre Aix et Marseille, à 2 pas de toutes commodités, venez découvrir cet appartement de type 3, bénéficiant d'une terrasse et d'un jardin.

La résidence aux normes RE2020 vous offrira tout le confort.

Ce spacieux appartement de 62m<sup>2</sup> comprenant 2 chambres dont une de 13,50m<sup>2</sup>, vous permettra aussi de profiter de l'extérieur avec sa terrasse de 11m<sup>2</sup> et son jardin de 140m<sup>2</sup>.

Une place de parking et un box en sous-sol sont également compris.

Eligible au Prêt à Taux 0% (selon conditions de ressources)

Frais de notaire réduit => 2,5%

Eligible au dispositif Pinel actuel

RE2020

D'autres lots sont également disponibles

N'attendez plus pour m'appeler au 04 42 94 45 48 ! Et si vous avez besoin de faire estimer votre bien, je serai ravi de vous l'offrir !

Frais et charges :

Bien en copropriété

435 000 € honoraires d'agence inclus