

Prix sur demande

Appartement à vendre

3 pièces

Surface : 53 m²

Surface séjour : 13 m²

Année construction : 1970

Exposition : Est ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme, Parking visiteurs

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

29/11/2025 - Prix T.T.C



Appartement réf. 889V688A Aubagne

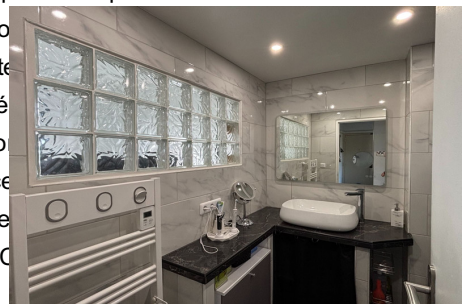
Aubagne 13400 - Camp Major

EXCLUSIVITÉ !! Découvrez ce superbe appartement T3 entièrement rénové de 53,40 m² Carrez, situé dans une petite copropriété. Idéalement placé à deux pas de toutes les commodités, ce logement allie confort moderne et cadre de vie agréable.

Vous apprécierez une belle pièce à vivre qui s'ouvre sur un balcon avec une vue dégagée sur les collines environnantes, parfaite pour profiter des moments de détente. La cuisine, séparée et lumineuse, s'ouvre sur un balconnet fonctionnel, offrant un véritable plus pour l'organisation quotidienne.

Un couloir dessert deux chambres ainsi qu'une salle d'eau moderne avec WC. Chaque détail a été soigné lors de la rénovation : double vitrage thermique et phonique assurant un confort optimal, climatisation, carrelage contemporain en grand format 60x60, porte blindée, et interphone.

Une cave privative et une place de parking complètent ce bien, offrant un confort supplémentaire rare en centre-ville. Cet ensemble, clé en main, est particulièrement adapté pour un jeune couple ou un premier achat.



Charges courantes annuelles 792 €

Vos Agents ont du Cœur - 5/7 avenue du Général de Gaulle - 13109 Simiane-Collongue

Bien en copropriété

Tél: +33 (0)4 42 94 45 48 - agentsducoeur@gmail.com

24 lots dans la copropriété

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet