

390 000 €

Appartement à vendre

3 pièces

Surface : 82 m²

Surface séjour : 32 m²

Année construction : 1970

Exposition : Sud

État intérieur : normal

Prestations :

ascenseur, double vitrage, 1
stationnement extérieur

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

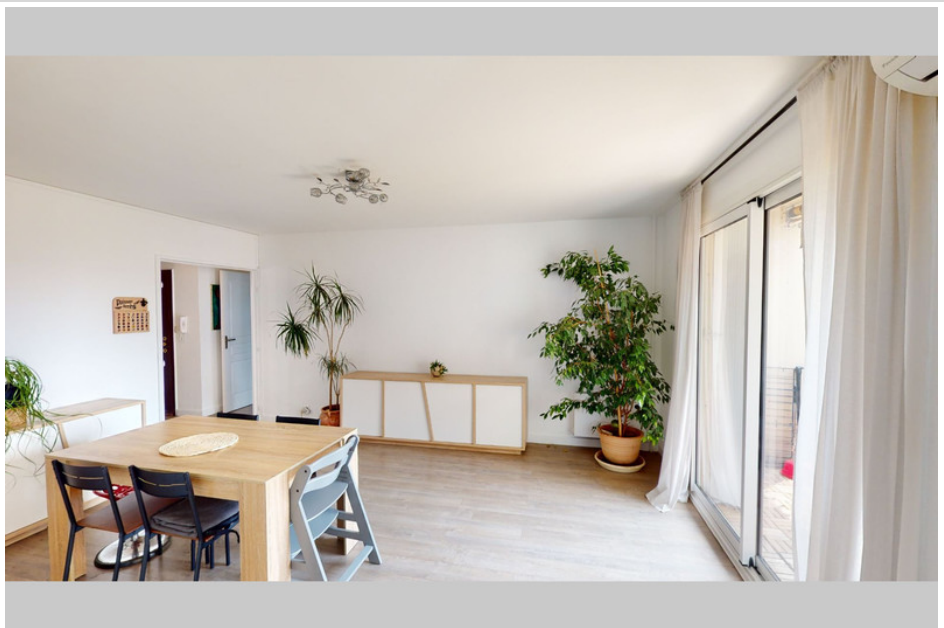
1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

02/05/2025 - Prix T.T.C



Appartement réf. 889V525A Aix-en-Provence

Appartement T3/4 avec terrasse et vue dégagée.

À proximité de l'IUT et des facultés, voici un bel appartement de type 3 (ancien T4) d'une surface de 82,76 m² (loi Carrez), situé au 3e étage avec ascenseur. Il se compose d'un spacieux hall d'entrée avec placard desservant un grand séjour double très lumineux de 32 m² exposé ouest, ouvrant sur un balcon offrant une vue dégagée. Il dispose également d'une cuisine indépendante entièrement équipée de 10 m², de deux chambres avec rangements, d'une salle de bain et d'un WC séparé. Il est possible de créer une troisième chambre facilement.

Le bien est vendu avec une place de parking.

Prestations : double vitrage PVC, climatisation réversible, aucun travaux à prévoir, commerces, écoles et transports en commun au pied de l'immeuble.

Si vous souhaitez plus d'information, n'hésitez pas à appeler Marion au 06 52 58 00 63.

Ce bien vous est présenté en exclusivité déléguée par l'Amepi. La présente

