

350 000 €

Appartement à vendre

3 pièces

Surface : 71 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>

Année construction : 1995

Exposition : Sud est

Prestations :

Ascenseur

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

02/05/2024 - Prix T.T.C



### Appartement réf. 889V229A Aix-en-Provence

Aix-en-Provence 13080 13100, quartier saint Mitre, à proximité de toutes les commodités, j'ai le plaisir de vous proposer ce magnifique T3 de 71m<sup>2</sup> au 3eme ET DERNIER ETAGE d'une superbe résidence de 1995 verdoyante et très bien entretenue.

Avec son box fermé et l'ascenseur, ainsi que toutes les façades refaites, cet appartement n'attend plus que vos valises.

La pièce de vie de 33m<sup>2</sup> est traversante et ouvre sur une très belle terrasse exposée EST - SUD EST prête à accueillir vos convives !

Tous les commerces et commodités sont aux pieds de la résidence.

En ce qui concerne la configuration de l'appartement :

Entrée séparée du séjour par une belle verrière, placard, cuisine US, séjour. La partie vie est séparée du coin nuit par une porte. Vous y attendent des WC séparés, une très belle salle d'eau, 2 chambres avec placards.

Prestations : clim réversible, box fermé en sous sol, résidence sécurisée, parking collectif, ascenseur, façades refaites, rangements.

Frais et charges :

