

## Prix sur demande

Appartement à vendre

2 pièces

Surface : 63 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>

Année construction : 1948

Exposition : Ouest

Eau chaude : Individuelle électrique

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidentiel

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

13/09/2025 - Prix T.T.C



## Appartement réf. 889V665A Gardanne

### T1/2 avec grande terrasse

Venez découvrir ce charmant T1/2 avec sa terrasse ensoleillée.

Composé d'une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, mezzanine, salle d'eau et buanderie.

Vous retrouverez également une grande chambre aménagée dans le sous-sol avec de nombreux rangements.

Idéal pour un premier achat.

À visiter sans tarder.

Pour plus d'informations :

Marie Budanic - [marie@luxury-provence.com](mailto:marie@luxury-provence.com)

07 70 27 06 72

Mandat déléguée par le groupement Amanda.

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale

