

Prix sur demande

Appartement à vendre

2 pièces

Surface : 44 m²

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

2 parkings

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C



Appartement réf. 889V679A Simiane-Collongue

SOUS OFFRE

SIMIANE COLLONGUE 13109 - OPPORTUNITE A SAISIR EN LIMITE DE BOUC BEL AIR

Votre agence du village vous propose à la vente ce T2 à créer en second oeuvre. Actuellement utilisé en garage, il sera habilité à l'habitation.

Ce bien est vendu brut, avec un compteur EDF individuel, les arrivées d'eau et les évacuations.

Il possède de belles ouvertures : la porte de la photo au nord, une fenêtre au sud qui pourra être agrandie en baie vitrée, trois fenestrans sur les autres murs.

Il est vendu avec deux places de parking privées ainsi que 2 terrasses d'environ 15m² (1 au sud de type jardin, 1 au nord) et fait partie d'une co-propriété de 3 lots seulement.

Document non contractuel

08/12/2025 - Prix T.T.C

Vendu brut, ce bien est idéal pour les professionnels du bâtiment ou les amateurs



ML
VA



Vos Agents ont du Coeur - 5/7 avenue du Général de Gaulle - 13109 Simiane-Collongue

Tél: +33 (0)4 42 94 45 48 - agentsducoeur@gmail.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet